

Architekt (m/w/d) Wohnungsbau Projektleitung / Projektmitarbeit LP 1–5

Wer wir sind

Wir sind ein **seit über 30 Jahren am Markt etablierter Bauträger** mit Fokus auf anspruchsvollen Wohnungsbau.

Aktuell starten wir ein großvolumiges Neubauprojekt mit rund 200 Wohneinheiten in Augsburg. Das bedeutet:

- hohe Komplexität
- viele Schnittstellen
- echte Verantwortung

Bei uns arbeiten Sie nicht im „klassischen Architekturbüro“, sondern **direkt an der Schnittstelle zwischen Entwicklung, Planung und Realisierung** – mit entsprechendem Einfluss auf das Projekt.

Für unsere Projekte suchen wir sowohl einen **Projektleiter (m/w/d)** als auch einen **erfahrenen Architekten (m/w/d) in der Projektmitarbeit** mit Entwicklungsperspektive.

Ihre Rolle

Sie übernehmen eine zentrale Position in der Planung und Umsetzung unserer Projekte im Wohnungsbau (LPH 1–5).

Im aktuell anlaufenden Großprojekt liegt der klare Schwerpunkt auf der **Ausführungsplanung (LP 5)** – dort entscheidet sich die Qualität in der Umsetzung.

Dabei agieren Sie nicht als „Zuarbeiter“, sondern als jemand, der

- Details versteht
- Probleme früh erkennt
- Lösungen entwickelt, bevor sie auf der Baustelle teuer werden

und so aktiv zur erfolgreichen Realisierung unserer Projekte beiträgt.

In der Projektleitung steuern Sie Projekte ganzheitlich.

In der Projektmitarbeit übernehmen Sie eigenständig Teilbereiche mit hoher Verantwortung und Entwicklungsperspektive.

Ihre Aufgaben

- Eigenverantwortliche Bearbeitung von Projekten im Wohnungsbau (LPH 1–5)
- Im aktuellen Projekt: Schwerpunkt **LPH 5 – Ausführungsplanung**
- Entwicklung von **ausführungsreifen, wirtschaftlichen und technisch durchdachten Lösungen**
- Steuerung und Integration der Fachplanungen (TGA, Tragwerk, Brandschutz, Bauphysik)
- Erstellung von Detail- und Ausführungsplanungen mit hohem Qualitätsanspruch
- Enge Abstimmung mit Projektentwicklung und Bauleitung
- Sicherstellung von **Kosten-, Termin- und Qualitätszielen bereits in der Planung**

Was diese Position besonders macht

- Arbeiten an **Großprojekten im Wohnungsbau**
- Kurze Entscheidungswege und enge Zusammenarbeit mit der Geschäftsführung
- Hoher Grad an Eigenverantwortung und Gestaltungsspielraum

Ihr Profil

- Abgeschlossenes Studium der Architektur
- Mindestens 5 Jahre Erfahrung im Wohnungsbau
- Fundierte Kenntnisse in den Leistungsphasen 1–5 (HOAI)
- Erfahrung in der Koordination von Fachplanern
- Sehr gutes technisches Verständnis und ausgeprägte Detailsicherheit
- Ausgeprägtes **Qualitäts- und Kostenbewusstsein**
- Strukturierte, eigenverantwortliche Arbeitsweise
- Sicherer Umgang mit CAD-Software, vorzugsweise ALLPLAN und gängigen Office-Anwendungen
- Sehr gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift

Was wir Ihnen bieten

- Unbefristete Festanstellung in einem wirtschaftlich stabilen Unternehmen
- Leistungsgerechte Vergütung mit Entwicklungsperspektive
- Flexible Arbeitszeiten
- Mitarbeit an **anspruchsvollen Projekten**
- Direkte Einbindung in Entscheidungsprozesse
- Verantwortungsvolle Aufgaben mit echtem Gestaltungsspielraum
- Klare Strukturen und professionelle Zusammenarbeit mit Fachplanern
- Moderne Arbeitsumgebung und hochwertige technische Ausstattung

Warum Sie zu uns wechseln sollten

Wenn Sie heute das Gefühl haben,

- dass Ihre Planung **zu wenig Einfluss auf die Umsetzung hat,**
- dass Sie Projekte nur „abarbeiten“, statt sie mitzugestalten,

dann finden Sie bei uns die Möglichkeit, **Planung und Umsetzung wirklich zu verbinden.**

Interesse?

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftigen und vollständigen Bewerbungsunterlagen inkl. Gehaltsvorstellung und frühestmöglichem Eintrittstermin per **E-Mail** an:

infrabau GmbH

Dieselstraße 25

86368 Gersthofen

chancen@infrabau.de