

## ANKAUFSPROFIL

Wir, die infrabau GmbH, realisieren seit über 25 Jahren als Bauträger in Augsburg und Umgebung Projekte für Wohn- und Gewerbeimmobilien und sind fortlaufend auf der Suche nach attraktiven Grundstücken, Wohn- und Gewerbeimmobilien, die wir ankaufen können.

### REGIONEN

Augsburg und Umgebung

### STANDORTE/LAGEN

Gute inner- und außerstädtische Lagen; idealerweise mit Anbindung an den Öffentlichen Personennahverkehr

### WOHNIMMOBILIEN

#### Immobilientyp

Grundstücke (mit und ohne Baurecht), Immobilien mit teilweiseem Leerstand zur Sanierung, Abriss und Umnutzung, Immobilien mit Nachverdichtungspotential (z.B. Neubau im Innenhof oder Aufstockung)

#### Volumen

ab ca. 1.000 m<sup>2</sup> vermietbarer/verkaufbarer Fläche

### GEWERBEIMMOBILIEN

#### Immobilientyp

Grundstücke (mit und ohne Baurecht) für Büro-, Hotel- oder Einzelhandelsnutzung, Immobilien mit teilweiseem Leerstand zur Sanierung, Abriss oder Umwidmung, Immobilien mit baulichem Optimierungspotential

#### Volumen

ab ca. 2.000 m<sup>2</sup> vermietbarer/verkaufbarer Fläche

### PRÜFUNG UND HANDHABUNG

Für eine erste Beurteilung reichen die Adresse und der Preis.

**Sie haben ein interessantes Angebot oder einen Tipp, welcher unserem Ankaufsprofil entspricht?  
Sprechen Sie uns gerne an! Wir freuen uns über jedes Angebot!**

#### IHRE ANSPRECHPARTNER:

**Wolfgang Wagner**

**M** info@infrabau.de

**T** 0821/455 457 - 0

**Christian Eger**

**M** info@infrabau.de

**T** 0821/455 456 - 0